

## Ins Leben eintauchen im Seeparkhotel Klagenfurt Congress & Spa

### *Fließende Übergänge ohne Kontraste: Vom top modernen Stadthotel zum beliebten Wörthersee*

Inmitten einer malerischen Lagune am Ufer des Wörthersees, vereint das Seepark Hotel - Congress & Spa, Geschäfts- und Urlaubsleben auf faszinierende Weise und bietet dabei seinen Gästen eine beeindruckende Panoramansicht der Dinge. Die architektonische Herausforderung des einzigartigen Standortes zwischen Natur und urbanem Lebensraum, die Komplexität eines Hotelprojektes mit seinen unterschiedlichen Funktionen – eines Ortes für Kontakt und Kommunikation sowie Intimität und Rückzug – beeinflussten das Design des Seepark Hotels. Nach nur 13 Monaten Bauzeit war das 4-Sterne-Superior-Hotel, ein optisches Meisterwerk der Trecolore Architects aus Annenheim, fertiggestellt und sorgt gemeinsam mit Fenstern (System AluFusion) aus dem Hause Profine bei den Gästen wie den interessierten Besuchern für Furore.



#### Ein Blickfang aus jeder Perspektive - Wie die Stadt zum See kam

Aus welcher Richtung auch immer man sich nähert: Das Seepark Hotel & Spa Klagenfurt bildet einen harmonischen Übergang an der Scheidelinie zwischen städtischer Bebauung und dem Natur- und Erholungsgebiet rund um den Europapark. Noch nie war Klagenfurt dem Wörthersee so nahe – noch seltener kann sich ein Stadt- und Businesshotel in ähnlich attraktiver Landschaft präsentieren. Es ist eine Symbiose der Gegensätze, die sich hier zu einem beinahe einzigartigen Ganzen verbinden. Wer jemals das Hotel stadtseitig betreten hat und wenige Meter später die Aussicht auf der Terrasse des Restaurants genossen hat, weiß was hier in Worten festgehalten ist.

Drei Bereiche treffen im Masterplan aufeinander: Wasserfläche, Uferzone, Stadtrand. Sie bilden eine komplexe Struktur. Es galt diese Zonen in einem ganzheitlichen Konzept zu vereinen und dabei entsprechende Synergien zu gewinnen. Ein Expertenteam aus den Bereichen Raumordnung, Landschaftsplanung, Tourismus und Architektur entwickelten nun erstmalig unter Berücksichtigung der Entwicklungspotentiale ein Gesamtkonzept für die Wörther See Ostbucht.

#### Skulpturale Architektur setzt einen Angelpunkt von Stadt und Natur

Das Seepark Hotel mit seiner zentralen Lage 200 Meter vom Wörthersee entfernt und unweit der Alpen Adria Universität gelegen, ist als beachtliches Bauwerk von skulpturalem Charakter weithin sichtbar. Der Gebäudekomplex trennt die stark frequentierte Süduferstraße vom neu geschaffenen Naturraum der Lendkanal-Lagune und ist teilweise im Gelände eingeschüttet. Auf parkseitigem Niveau bzw. zur Lendkanal-Lagune hin geben Öffnungen die Sicht auf die dahinter liegenden Funktionsbereiche (Wellness, Seminar, Restaurant) frei. Der bestehende Rad- und Gehweg schmiegte sich nun in Form einer Brücke an die künstlich geschaffenen Geländekanten an, wobei beim Bewandern dieses Weges einerseits die Sichtbeziehung zum Europapark, wie auch zum tangierenden Lendkanal bestehen bleibt.



Die anthropogene Veränderung von Naturraum war eine viel diskutierte Facette des Hotelprojektes, weshalb Ausgleichsmaßnahmen (Renaturierung FKK-Gelände Klagenfurt) vorgenommen wurden. Die intensive Beschäftigung mit der Natur hat auch die Architektur des Gebäudes deutlich geprägt. Der Bogen spannt sich von städtebaulichen Aspekten bis hin zu den naturbelassenen Birkenhölzern in den Zimmern und Suiten, die in Kontrast zu dem stilvollen und modernen Interior Design treten.

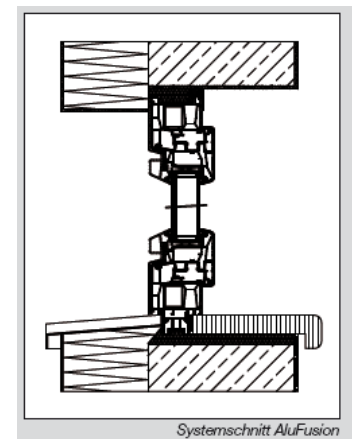
## Fassade und Fenster

Zentraler Blickfang ist die Fassade des Hotels mit ihrer ausgesprochenen Extravaganz, die die sogenannte Bubbles Fassade ausmacht. Dieser Ausführungsstil der Fassade hat seinen gestalterischen Ursprung in der Natur – sein charakteristisches Gefüge findet sich in unzähligen Beispielen wieder. Sanfte Rundungen und organische Formen prägen die Fassadengestaltung. Es sind Abstraktionen aus dem umliegenden Naturraum, welche dem Gebäude seine unverwechselbare Charakteristik

verleihen. Was im geometrisch etwas härteren straßenseitigen Bauteil Baum- und Unterholzstrukturen in erdigen Farbtönen sind, manifestiert sich auf dem Hauptbaukörper als jene einzigartige Bubbles-Fassade, die dem Gebäude seine skulpturale Erscheinung verleiht. Die Fenster aus AluFusion sind in der Farbe RAL 8014 und harmonisieren mit dem Gesamterscheinungsbild, das diese Fassade so besonders macht.



Das Material, aus dem die organische geformte Gebäudehaut besteht, ist ein leichtes Verbundmaterial aus zwei Aluminium-Deckschichten und einem Kunststoffkern. Durch seine leichte Verformbarkeit und sein geringes Gewicht wird es als flexibler und stabiler Fassadenwerkstoff geschätzt. Wesentlich für die Gesamterscheinung dieser Bubbles-Fassade sind die gekrümmten Abschlüsse im Sockel- und Attikabereich.



## Glänzende Aussichten mit Alufusion Fenster von Opitz

Das Hotel wurde von der Firma Opitz aus Villach mit Alufusion Fenster – der starken Innovation aus Kunststoff und Aluminium – mit Fenstern mit Aluminiumschale im Farbton braun ausgestattet.

## Zimmer und Suiten

Außergewöhnlich, modern und dennoch zeitlos ist das Interior der Designzimmer und der Suiten. Fließende Übergänge zu den Sanitäreinheiten verleihen den Räumen einen loftartigen Charakter. Fadenvorhänge und bedruckte Glaselemente teilen behutsam den Raum ohne Barrieren zu errichten. Elegant, aparte Möbel in dunklen Hölzern schaffen stilvolle Gemütlichkeit. Die schlanke Linienführung der Balkontüren aus AluFusion ermöglicht viel Lichteinfall und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.



## Gebäudekennndaten:

<b>Baubeginn:</b>	<b>Juni 2008</b>
<b>Fertigstellung:</b>	<b>Juli 2009</b>
<b>Grundstücksfläche:</b>	<b>14.216 m<sup>2</sup></b>
<b>davon bebaut:</b>	<b>4.920 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruttogeschossfläche:</b>	<b>14.952 m<sup>2</sup></b>
<b>Umbauter Raum:</b>	<b>56.778 m<sup>3</sup></b>
<b>Verbaute Betonmenge:</b>	<b>11.700 m<sup>3</sup></b>
<b>Baustahl:</b>	<b>ca. 1.120.000 kg</b>
<b>Erdbewegungen:</b>	<b>ca. 55.000 m<sup>3</sup></b>
<b>Errichter:</b>	<b>Seepark Hotel Errichtungs GmbH</b>
<b>Architektur und Fotos:</b>	<b>Trecolore Architects, Architekturbüro Dorn Ziviltechniker GmbH, 9520 Annenheim</b>
<b>Fenster:</b>	<b>Firma Opitz Fenster, 9500 Villach</b>



## Impressionen vom Innen- wie auch Außenbereich des Hotels



seeparkhotel

setzt auf

  
ALUFUSION®